



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.10.2025

№ 254

поселок Южный

**Об утверждении схемы теплоснабжения  
Южненского сельского поселения  
Белореченского муниципального района  
Краснодарского края до 2030 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, Уставом Южненского сельского поселения Белореченского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Южненского сельского поселения Белореченского муниципального Краснодарского края до 2030 года (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Южненского сельского поселения (Купавская Д.А.).
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Южненского сельского поселения  
Белореченского муниципального района  
Краснодарского края

К.А.Иванчихин

Утверждена  
постановлением администрации  
Южненского сельского поселения  
Белореченского муниципального района  
Краснодарского края

№ 257 от «13» октября 2025 г

**Схема теплоснабжения  
Южненского сельского поселения  
Белореченского муниципального района  
Краснодарского края до 2030 года**

2025 год

**Оглавление**

<b>1. Общие положения</b>	<b>3</b>
<b>2. Характеристика муниципального образования</b>	<b>4</b>
<b>3. Характеристика системы теплоснабжения</b>	<b>5</b>

## **1. Общие положения**

В соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения содержит материалы по функционированию системы теплоснабжения Юженского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Юженского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022);
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;
- постановление правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- приказ Министерства Энергетики Российской Федерации № 565, Министерства регионального развития Российской Федерации № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
- приказ Министерства Энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации», введенные в действие с 22.05.2006;
- Генеральный план Юженского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

**Схема теплоснабжения Юженского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края** — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения.

### **Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение;

- обеспечение жителей Южненского сельского поселения тепловой энергией;

## **2. Характеристика муниципального образования**

Южненское сельское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края – основано в 2006 году.

В состав Южненского сельского поселения входит четыре населенных пункта.

Общая площадь Южненского сельского поселения составляет: 6 568 000 кв.м. Численность населения Южненское сельского поселения на 2025 год составила 8357 человек.

Расстояние от центра Южненского сельского поселения составляет до города Белореченска, составляет – 3 км.

Климат Южненского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края:

Южненское сельское поселение находится в 3 километрах от районного центра города Белореченска, поэтому климатические условия даны для всего Белореченского муниципального района.

Белореченский район расположен в Западном Предкавказье, в юго-восточной предгорной зоне Краснодарского края. Протянулся с севера-запада на юго-восток на 64 км. Площадь 1284 кв. км. Рельеф района равнинный с переходом в южной части в предгорные платообразные удлинённые хребты высотой до 370 м. эти хребты пересекаются рядом глубоких балок с довольно крутыми склонами. Большая часть района располагается на Закубанской наклонной равнине, которая наклонена от подножия Кавказских гор к реке Кубани. Равнина рассечена долинами левых притоков реки Кубани (Белая, Пшиш) и реки Псенафы. Между долинами рек располагаются междуречные плато, вытянутые на северо-запад.

Климат Белореченского муниципального района Краснодарского края умеренно-континентальный. Наиболее мягкий климат наблюдается на юго-западе района.

Указанная территория подвержена воздействию атлантических воздушных масс. Наибольшее понижение температуры при незначительной облачности в слабых северо-западных ветрах приносит антициклон с Гренландской области высокого давления. Кратковременное понижение температуры воздуха, проявляющиеся в любое время года, связаны с полярным максимумом, зарождающимся в Ледовитом океане.

В области Атлантического океана образуются воздушные массы, которые зимой обуславливают умеренно-прохладную, а летом умеренно-теплую погоду. Климат Белореченского района несколько отличается от климата степной части Кубани. Он мягче, теплее, с большим количеством осадков. Это обусловлено сравнительной близостью Чёрного моря (примерно 100 км напрямую через горы). Уживаются здесь как тёплые с побережья, так и

холодные ветры с Армавирского «коридора». Восточный и северо-восточный ветер вызывает засухи. Западные ветры чаще бывают с осадками. Зимние циклоны с Атлантики приносят облачную погоду со значительным количеством осадков. В сухую погоду при продолжительном северо-восточном ветре бывают пыльные бури. Засушливый период может продолжаться до 106 дней, число дней с суховеями 53.

По наблюдениям синоптиков зима в районе непродолжительная, начинается в конце декабря. Обычно морозы никогда не бывают продолжительными, похолодания сменяются оттепелями с дождями и мокрым снегом. Безморозный период продолжается 180 дней. Заморозки наблюдаются уже в середине октября и оканчиваются в середине апреля. Глубина промерзания почвы в данном районе составляет - 0,8 м.

Осень в районе тёплая, солнечная и продолжительная. Иногда осенние температуры достигают 35 градусов выше нуля, хотя нередко чередуются с кратковременными заморозками. Весна приходит рано: во второй половине февраля порой случаются так называемые «февральские окна». В конце марта—начале апреля начинается цветение садов. Лето длится более четырёх с половиной месяцев. В знойные летние дни нередко бывают ливневые дожди, сопровождающиеся выпадением града.

Среднегодовое количество осадков в районе составляет 600-680 мм. По количеству осадков район характеризуется, как зона недостаточного увлажнения.

Общая характеристика поселения приведена в таблице №1.

**Таблица №1. Общая характеристика Южненского СП**

Показатели	Ед.изм.	Значения на расчетный срок генерального плана
Площадь территории в границах поселения	га	65,68
Численность населения	чел.	8357
Среднегодовая температура воздуха	С <sup>0</sup>	11
Средняя температура отопительного периода	С <sup>0</sup>	
Глубина промерзания почвы:		
средняя	мм	30
наибольшая	мм	100
Среднегодовое количество осадков	мм	600-700
Направление господствующих ветров		Восточное и западное
Падение рельефа	м	30
Средний уклон	%	4

### 3. Характеристика системы теплоснабжения.

Общая площадь жилого фонда Юженского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края составляет – 231021,0 м<sup>2</sup>.

Зона жилой застройки состоит из частных домовладений, оборудованных индивидуальными источниками тепловой энергии.

В зоны действия индивидуального теплоснабжения входят жилые здания, которые не подключены к централизованной системе теплоснабжения.

Данная застройка в основном представлена многоквартирными домами а также домами одно-, двух квартирного типа. Эти здания не присоединены к централизованным системам теплоснабжения. Теплоснабжение указанных потребителей осуществляется от индивидуальных газовых котлов или от печного отопления.

Также к зонам индивидуального теплоснабжения относятся котельные, которые обеспечивают тепловой энергией школы, дома культуры, администрации и т.п., находящиеся на территориях территориальных отделов Юженского сельского поселения. Перечень потребителей с индивидуальными источниками теплоснабжения указан в таблице 2.

**Таблица 2 Потребители с индивидуальными источниками теплоснабжения**

№ п/п	Наименование учреждения	Тип социального учреждения	Адрес учреждения	Отопление осуществляется		
				Собственная котельная	Централиз. отопление	Альтернатив. источники отопления
1	МБУ СОШ №6	Школа		да	нет	нет
2	МБУ ООШ №7	Школа		да	нет	нет
3	МБДОУ д/с №12	Детский сад		да	нет	нет
4	МБДОУ д/с №6	Детский сад		да	нет	нет
5	ЦКРЦ Юженского сельского поселения	ДК п.Южный; СК п. Новый; СК п.Заречный		да	нет	нет
				да	нет	нет
				да	нет	нет
6	ВОП п.Южный	лечебно-профилактическое учреждение		да	нет	нет
7	ВОП п.Заречный	лечебно-профилактическое учреждение		да	нет	нет
8	ВОП п.Новый	лечебно-профилактическое учреждение		да	нет	нет
9	ФАП хут.Ивановский	лечебно-профилактическое учреждение		да	нет	нет